

## ZARZĄD POWIATU RZESZOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**ogłasza**

**pierwszy przetarg pisemny ograniczony**

**na sprzedaż:**

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego położonej w **obr. 229 Rzeszów - Pogwizdów, obj. KW RZ1Z/00202543/0**, oznaczonej jako:

- **działka nr 1030/9 o pow. 0,6213 ha,**
- **działka nr 1030/10 o pow. 0,6213 ha.**

Działki usytuowane są na terenie Parku Naukowo – Technologicznego Rzeszów – Dworzysko, niezabudowane, znajdują się na nich sieci: wodociągowa, gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działki przylegają bezpośrednio do drogi ogólnodostępnej o nawierzchni bitumicznej. Działki leżą w terenach zabudowy produkcyjnej, usług, składów i magazynów oznaczonych w planie symbolem 6P,U - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowo – składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim IV/32/2011 z dnia 28.01.2011r. oraz I zmianą ww. MPZP zatwierdzonej uchwałą nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29.06.2017r.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 91 ze zm.) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK Mielec – tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S. A. z siedzibą w Warszawie, przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

W umowie przenoszącej własność nabywca ustanowi na rzecz Powiatu Rzeszowskiego na czas nieprzenoszący lat 5 i po cenie równej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, umowne prawo odkupu, w przypadku niezrealizowania zamierzenia inwestycyjnego. A ponadto ustanowi nieodpłatnie służebności przesyłu przez działkę nr 1030/9 i 1030/10 na rzecz właściwych operatorów sieci przesyłowych usytuowanych na tej nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę 2 343 000,00 zł netto**

**Wadium** uprawniające do udziału w przetargu wynosi kwotę **234 300,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.12.2023r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów, które na dzień złożenia oferty będą posiadały zgodę Zarządu Powiatu Rzeszowskiego na prowadzenie działalności na terenie Parku Naukowo – Technologicznego Rzeszów – Dworzysko wyrażoną w formie uchwały, z uwagi na fakt, iż nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem usytuowana jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC Podstrefa Rzeszów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie kompletnej pisemnej oferty w terminie do dnia 01.12.2023r.

Oferta winna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub firmę i siedzibę osoby prawnej.
2. W przypadku osób fizycznych decyzję o zarejestrowaniu działalności gospodarczej, w przypadku innych podmiotów odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym oferent musi zaoferować cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Dowód wpłaty wadium.
7. Kopię uchwały Zarządu Powiatu Rzeszowskiego zezwalającej na prowadzenie działalności na terenie Parku Naukowo – Technologicznego Rzeszów – Dworzysko.

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Powiatu Rzeszowskiego prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. pod nr: **73 1020 4391 0000 6802 0202 0212**.

**Oferty** należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie, pok. 464 do godz. 15<sup>00</sup>. Na kopercie winna widnieć informacja: „Oferta dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1030/9 i 1030/10, wyznaczonego na dzień 06.12.2023r.”.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości obejmowała będzie zaoferowaną cenę powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) – wynoszący 23%.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Kwalifikacja oferentów do uczestnictwa w przetargu przeprowadzona zostanie przez komisję przetargową **w dniu 05.12.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rzeszowie w dniu 05.12.2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca nieruchomości, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Powiatu Rzeszowskiego.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 420 (tel. 17 2300745) oraz pok. 428 (tel. 17 2300754).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU RZESZOWSKIEGO**

*Józef Jodłowski*