

Starosta Rzeszowski

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Świlczy gm. Świlcza, oznaczonej jako: działka nr 2278/3 o pow. 0,0449 ha, (powstała z podziału działki nr 2278/2, która z kolei powstała z podziału działki nr 2278, obj. KW RZ1Z/00090591/2).

W KW RZ1Z/00090591/2 wpisana jest działka nr 2278 położona w Świlczy na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Decyzją Wójta Gminy Świlcza z dnia 21.04.2010r., znak RGM 74301/8/84/2008 działka nr 2278 położona w Świlczy podzieliła się na działki nr 2278/1 oraz nr 2278/2. Z kolei decyzją Wójta Gminy Świlcza z dnia 30.11.2022r., znak: RGP.6831.104.2022 działka nr 2278/2 położona w Świlczy podzieliła się na działki nr 2278/3 oraz nr 2278/4. Decyzją z dnia 02.03.2023r., znak: GN.6844.1.3.2023 Starosta Rzeszowski orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2278/3.

Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń. Działka jest uzbrojona w sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz gazową. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Działka ta położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M/U- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji oraz dla ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.12.2023r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza wynosi **107 000,00 zł** (słownie złotych: sto siedem tysięcy i 00/100)

Wysokość wadium wynosi **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset 00/100)

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona będzie z podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim na konto Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **15.12.2023r.**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 2278/3 położonej w Świlczy, gm. Świlcza.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 15.12.2023r.

Do zgłoszenia chęci uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargowych.

Kwalifikacja oferentów do uczestnictwa w przetargu przeprowadzona zostanie przez komisję przetargową w dniu **19.12.2023r.**

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rzeszowie w dniu 19.12.2023r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie do dnia 15.12.2023r. oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, upoważniającym do

odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Powiatu Rzeszowskiego, na stronie internetowej: <https://powiat.rzeszowski.pl/> wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 730 - 1500, bądź pod nr tel. 17 2300750 lub 17 2300752.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Męlepa
DYREKTOR BIURO
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI