

ZARZĄD POWIATU RZESZOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego położonej w **Górnice gm. Sokółów Małopolski**, oznaczonej jako:

działka nr 2464 o pow. 0,29 ha, obj. KW RZ1Z/00169420/8.

Działka jest niezabudowana, nie znajdują się na niej żadne sieci uzbrojenia terenu. Znajdują się na niej samosiewy oraz trawa. Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów: PsVI – pastwiska trwałe. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem L – strefy leśne. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz nie jest objęta planem rewitalizacji. Działka graniczy bezpośrednio od strony wschodniej i południowej z drogą powiatową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę **11 000,00 zł.**

Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi kwotę **1 100,00 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2022r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 20.05.2022r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowody osobiste oraz dowody wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na rachunek bankowy Powiatu Rzeszowskiego prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. pod nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca nieruchomości, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Powiatu Rzeszowskiego.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 428 (tel. 17 2300754) oraz pok. 431 (tel. 17 2300752).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU RZESZOWSKIEGO**

Józef Jodłowski