

Starosta Rzeszowski

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej

w Łące gm. Trzebowniko, oznaczonej jako działka nr 1736 o pow. 0,07 ha,

obj. RZ1Z/00004432/1.

Opis nieruchomości:

Działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Łąka – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VII/77/2019 z dnia 29 maja 2019 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „2WS”, tj. tereny wód powierzchniowych. Działka nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji oraz dla ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według aktualnego sposobu użytkowania, nieruchomość stanowi rów w terenach przemysłowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltobetonowej od strony południowej działki. Działka jest uzbrojona w sieci: energetyczną SN, teleinformatyczną, gazową, wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

W dziale III KW RZ1Z/00004432/1 wpisane są następujące **obciążenia dotyczące przedmiotowej działki:**

- służebność gruntowa polegająca na prawie wejścia na teren m.in. działki nr 1736 położonej w Łące, celem budowy kablowej sieci energetycznej SN do działki nr 3212/4, jej konserwacji, remontów na odcinkach i w zakresie wskazanym na załączniku nr 1 (kopia z mapy ewidencyjnej z dnia 24 sierpnia 2010 r., L.DZ. 209/10),
- odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez m.in. działkę nr 1736 położoną w Łące w sposób i miejscu oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu uzgodnienia warunków do umowy (całą długością i szerokością działki 1736 na odcinku od południowej granicy do wysokości północnej granicy działki nr 3213/15 z działką nr 1736 od strony wschodniej i północnej granicy działki nr 3212/11 z działką nr 1736 od strony zachodniej oraz całą długością i szerokością działki nr 1781 na odcinku od strony

północnej granicy do wysokości południowej granicy działki 3213/17 z działką 1781) na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek 3213/13 i 3213/21 położonych w Łące, gm. Trzebowniko.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2024 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza wynosi **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy, 00/100).

Wysokość wadium wynosi **1 500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset, 00/100).

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona będzie z podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim na konto Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **19.04.2024 r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 19.04.2024 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia

24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie **do dnia 19.04.2024r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Powiatu Rzeszowskiego, na stronie internetowej: <https://powiat.rzeszowski.pl/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebownisko.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 7:30 – 15:00, bądź pod nr tel. 17 2300750 lub 17 2300752.

STAROSTA RZESZOWSKI

Marek Sitarz

