

Starosta Rzeszowski

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kąkolówce gm. Błażowa, oznaczonej jako:

działka nr 3126/1 o pow. 0,1290 ha, obj. KW RZ2Z/00046563/1.

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta drzewami i krzewami, teren o dużych przewyższeniach – skarpa. Drzewa sadzone w celu stabilizacji skarpy przez ich systemy korzeniowe. Na działce nie znajdują się żadne sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej (poprzez działkę o nr 3124 – stanowiącą własność Gminy Błażowa). Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa leży w terenie oznaczonym symbolem Mo – tereny istniejącej zabudowy bez możliwości rozwoju oraz w całości wchodzi w zakres Hyżniańsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla działki tej nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej działki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę 10 000,00 zł.

Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi kwotę 1 000,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2024r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 25.10.2020r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowody osobiste oraz dowody wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na rachunek bankowy Powiatu Rzeszowskiego prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. pod nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca nieruchomości, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Starosty Rzeszowskiego.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie do dnia 25.10.2024r. oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.

4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 428 lub 431 oraz telefonicznie pod nr 17 2300754 lub 172300752.


STAROSTA RZESZOWSKI
dr Krzysztof Jarosz

