

ZARZĄD POWIATU RZESZOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego położonej w **obr. 207 Rzeszów - Śródmieście**, obj. KW **RZ1Z/00108186/0**, oznaczonej jako:

– **działka nr 481/1 o pow. 0,1783 ha.**

Działka położona przy ul. Batorego 9, zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1 232,37 m². Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną niskiego napięcia, ciepłowniczą.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, zgodnie z którym znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „Uz.3” – tj. teren przeznaczony pod usługi zdrowia z infrastrukturą techniczną, dopuszcza się przeznaczenie do 50% ogółu dostępnej powierzchni pod inne usługi, pod warunkiem, że usługi te nie utrudnią funkcjonowania usług zdrowia.

Termin wydania nieruchomości przez zbywcę: do końca czerwca 2025r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę 4 000 000,00 zł

Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi kwotę **400 000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2024r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 25.11.2024r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowody osobiste oraz dowody wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na rachunek bankowy Powiatu Rzeszowskiego prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. pod nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca nieruchomości, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Powiatu Rzeszowskiego.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 428 (tel. 17 2300754) lub pok. 431 (tel. 17 2300752).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU RZESZOWSKIEGO**

dr Krzysztof Jarosz