

Starosta Rzeszowski

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Hyżnem, gm. Hyżne, oznaczonej jako: działka nr 1972/2 o pow. 0,19 ha, obj. KW RZ2Z/00040539/2.

Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada ona regularny, prostokątny kształt, ze średnio korzystną topografią - teren z nachyleniem w kierunku południowym. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń. Działka ta położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RO – obszary rolno-osadnicze oraz M - obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2025r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza wynosi **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy i 00/100)

Wysokość wadium wynosi **1 500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset i 00/100)

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona będzie z podatku od towarów i usług (VAT).

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **21.05.2025r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 21.05.2025r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Starosty Rzeszowskiego.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie do dnia 21.05.2025r. oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 7.30 – 15.00, bądź pod nr tel. 17 2300750 lub 17 2300752.

STAROSTA RZESZOWSKI

dr Krzysztof Jarosz