

Starosta Rzeszowski

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:

**zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Błażowej, oznaczonej jako działka nr 786 o pow. 0,0492 ha, obj. RZ2Z/00016069/9.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze biegnącej przez miasto, zabudowana jest murowanym budynkiem o pow. zabudowy 180 m² i pow. użytkowej 223,50 m² oraz murowanym budynkiem garażu o pow. zabudowy 48 m². Teren nieruchomości ogrodzony jest siatką w ramach, na podbudówce betonowej. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona – przyłącze energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej gminnej, wodociągu gminnego oraz gazu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltobetonowej od strony południowej działki (od ul. Plac Rynkowy), z kolei wejście główne do budynku mieszkalnego usytuowane jest od ul. 3 Maja.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Błażowej z dnia 27 maja 2024 r., znak: BiG.6727.z.82.24 działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a z przepisów szczególnych nie wynika obowiązek jego sporządzenia. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Błażowej nr XII/92/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. działka położona jest:

- w części ok. 20% w terenie oznaczonym symbolem C – obszar centrum miasta i gminy, oznaczony graficznie na rysunku studium, obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowej, gminnych i ponadgminnych usług publicznych oraz komercyjnych, a także tereny korzystne dla lokalizacji nowych obiektów dla funkcji usługowych – nie pogarszających stanu środowiska. Znaczna część tego obszaru objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej, z czego wynika konieczność uwzględnienia warunków zagospodarowania i zabudowy, określonych w rozdziale I.B.

- pozostała część działki leży w terenie oznaczonym symbolem Mo – tereny istniejącej zabudowy bez możliwości rozwoju.

Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji i nie obowiązują w jego granicach uchwały rady podjęte w oparciu art. 8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro) oraz podpiwniczenia. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Obecnie jest on niezamieszkały i nienadający się do użytkowania bez przeprowadzenia gruntownych robót remontowych i modernizacyjnych. Obiekt wymaga kompleksowych prac naprawczych, obejmujących zarówno konstrukcję budynku, jak i elementy wykończeniowe.

Przedmiotowy budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Błażowa oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Błażowej, który także figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na działce znajduje się również budynek garażowy, składający się z dwóch boksów jedno stanowiskowych z osobnymi bramami wjazdowymi. W jednym z boksów znajduje się kanał rewizyjny do naprawy samochodów.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.07.2025 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza wynosi **170 000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy, 00/100).

Wysokość wadium wynosi **17 000,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy, 00/100).

Wylicytowana cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 09.07.2025 r.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **09.07.2025 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży ustalona w przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie **do dnia 09.07.2025r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do

odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Powiatu Rzeszowskiego, na stronie internetowej: <https://powiat.rzeszowski.pl/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białowej.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 7:30 – 15:00, bądź pod nr tel. 17 23 00 750 lub 17 23 00 752.

STAROSTA RZESZOWSKI

dr Krzysztof Jarosz