

Starosta Rzeszowski

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:

niezabudowanych działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łące, gm. Trzebowniko, obj. Kw. RZ1Z/00208202/0, oznaczonych wg ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 3498/1 o pow. 0,0278 ha,**
- 2) działka nr 3499 o pow. 0,0346 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka nr 3498/1 zlokalizowana jest w miejscowości Łąka, w obszarze słabo zurbanizowanym. Jest ona niezagospodarowana, porośnięta zielenią. Ponadto znajdują się na jej pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Trzebowniko z dnia 20.05.2025 r., znak: BR.6724.2.189.2025 dla wspomnianej działki Gmina Trzebowniko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Trzebowniku Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999 r. działka nr 3498/1 jest położona na terenie oznaczonym symbolem Ro-obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla wspomnianej działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wzmiankowana działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działka nr 3499 zlokalizowana jest w miejscowości Łąka, w obszarze słabo zurbanizowanym. Jest ona niezagospodarowana, porośnięta zielenią. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Trzebownik z dnia 20.05.2025 r., znak: BR.6724.2.189.2025 dla wspomnianej działki Gmina Trzebownik nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Trzebowniku Nr XII./119/99 z dnia 17.12.1999 r. działka nr 3499 jest położona na terenie oznaczonym symbolem Ro-obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla wspomnianej działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wzmiankowana działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działki będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, a także nie są obciążone-działy III i IV Kw. RZ1Z/00208202/0 są wolne od wpisów.

Przetargi na sprzedaż:

- 1) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3498/1 położonej w Łące odbędzie się w dniu **29.10.2025 r. o godzinie 9⁰⁰**
- 2) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3499 położonej w Łące odbędzie się w dniu **29.10.2025 r. o godzinie 9³⁰**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza działki nr 3498/1 w Łące wynosi 3 300,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta, 00/100).

Wadium wynosi 330,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści, 00/100).

Wylicytowana cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT).

Cena wywoławcza działki nr 3499 w Łące wynosi 5 200,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście, 00/100).

Wadium wynosi 520,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia, 00/100).

Wylicytowana cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT).

Warunkiem uczestnictwa w każdym z przetargów jest wpłata wadium w terminie do dnia 23.10.2025 r.

Dla uczestnictwa w jednym przetargu należy wpłacić wadium w wysokości ustalonej dla działki, której licytacja ma dotyczyć, a w przypadku uczestnictwa w obu przetargach wadia winny być uiszczone osobno dla każdej z działek.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212.

Uczestnicy przetargów zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargów dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadiów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Ceny sprzedaży ustalone w przetargach podlegają zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie części nieruchomości będących przedmiotem przetargów wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadiów w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty

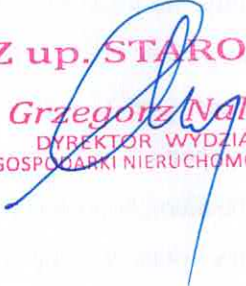
równej wysokości wadiów, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadiów składają w terminie **do dnia 23.10.2025 r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.

4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargach wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargów.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Powiatu Rzeszowskiego, na stronie internetowej: <https://powiat.rzeszowski.pl/> wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebownisko.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 7:30 – 15:00, bądź pod nr tel. 17 23 00 750 lub 17 23 00 752.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Nalepa
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI