

Starosta Rzeszowski

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, oznaczonej jako: działka nr 2142 o pow. 0,43 ha, obj. KW RZ2Z/00006838/8.

Działka wolna od obciążeń, niezabudowana i nie wyposażona w żadne sieci infrastruktury technicznej, porośnięta jest samosiejkami i drobnymi zakrzaczeniami. Posiada ona podłużny nieregularny kształt i wznosi się od strony południowej w kierunku północnym, a następnie lekko opada przy drodze. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest bezpośrednio przez drogi gminne. Działka położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn leży ona w strefie o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oznaczonej symbolem „RL”, nie jest objęta uchwałą o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani nie jest położona w specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast jej część objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Tyczyna w dniu 16 października 2023r., znak: RGB.6733.7.2023 dla inwestycji pod nazwą: „budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w części miejscowości Kielnarowa i Borek Stary, gmina Tyczyn”.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.02.2026r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Cena wywoławcza wynosi **495 000,00 zł** (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy i 00/100)

Wysokość wadium wynosi **49 500,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset i 00/100)

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu polskim przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **12.02.2026r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 12.02.2026r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości powiększona zostanie o należny podatek od towarów i usług (VAT) – wynoszący 23%.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie do dnia 12.02.2026r. oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
4. W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Powiatu Rzeszowskiego, na stronie internetowej: <https://powiat.rzeszowski.pl/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tyczynie.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 429 lub 431, w godz. 7.30 – 15.00, bądź pod nr tel. 17 2300750 lub 17 2300752.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Najepa
DIREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA KRAJOWYMI

