

Starosta Rzeszowski

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:

- 1. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Harcie gm. Dynów, oznaczonej jako: działka nr 898 o pow. 0,4585 ha, obj. Kw. Nr RZ1Z/00276875/5**

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana (w części porośnięta drzewami), nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada nieregularny kształt ze zwężeniem w części północnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń.

Część działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Ha1 – jako tereny przeznaczone do zalesienia. W pozostałej części ok. 0,1290 ha działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dynów, zgodnie z którym ww. część znajduje się w terenie łąk i pastwisk. Działka nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji oraz nie była dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1653 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi **31 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy. 00/100)

Wysokość wadium wynosi **3 100,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sto. 00/100)

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona będzie z podatku od towarów i usług (VAT).

- 2. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Harcie gm. Dynów, oznaczonej jako: działka nr 942/2 o pow. 0,1427 ha, obj. Kw. Nr RZ1Z/00276875/5**

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana (w części porośnięta drzewami), nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada nieregularny kształt ze zwężeniem w części południowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń.

Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Ha1 – jako tereny przeznaczone do zalesienia. Działka nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji oraz nie była dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza wynosi **12 000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy. 00/100)

Wysokość wadium wynosi **1 200,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście. 00/100)

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona będzie z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 08.07.2026r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Wadium, dla każdej działki osobno, winno być wpłacone w pieniądzu polskim przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Rzeszowie nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212 w terminie do dnia **01.07.2026r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 01.07.2026r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą w czasie przetargu dowody osobiste oraz oryginały dowodów wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Starosty Rzeszowskiego.

Inne informacje:

1. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą przedłożyć aktualny odpis (z ostatnich dwóch miesięcy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie **do dnia 01.07.2026r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie

zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.

4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo takie należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji stosowny dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 467, w godz. 7.30 – 15.00, bądź pod nr tel. 17 2300750 lub 17 2300755.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Najepa
DYREKTOR BIUREAU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

