

ZARZĄD POWIATU RZESZOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego położonej w **obr. 207 Rzeszów - Śródmieście**, obj. KW **RZ1Z/00085716/7**, oznaczonej jako:

– **działka nr 70/2 o pow. 0,1260 ha.**

Działka położona w przy ul. Partyzantów 1A w Rzeszowie, zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym. Na działce znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia, ciepłownicza. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki tej zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:

- z dnia 5.08.2025r., znak: AR-P.6730.147.2025.MW5 na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, parkingami i ciągami komunikacji pieszej” na działkach nr 70/7, 70/3, 70/2 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Partyzantów,
- z dnia 11.12.2025r., znak: AR-P.6730.248.2025.MW5 na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, parkingami i ciągami komunikacji pieszej” na działkach nr 70/7, 70/3, 70/2 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Partyzantów.

Nieruchomość ta nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka położona jest na obszarze rewitalizacji. Nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę 8 000 000,00 zł netto

(słownie złotych netto: osiem milionów, 00/100)

Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi kwotę **800 000,00 zł**

(słownie złotych: osiemset tysięcy, 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2026r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 (IV piętro), pok. 462a (sala narad).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 11.09.2026r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowody osobiste oraz dowody wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na rachunek bankowy Powiatu Rzeszowskiego prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. pod nr: 73 1020 4391 0000 6802 0202 0212.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości obejmowała będzie zaoferowaną cenę powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) – wynoszący 23%.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po zawarciu aktu notarialnego umowy sprzedaży nie później niż w terminie do 31 grudnia 2026r.

W przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która ustalona zostanie jako nabywca nieruchomości, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takich przypadkach uczestnikom przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Powiatu Rzeszowskiego.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. 428 (tel. 17 2300754) lub pok. 431 (tel. 17 2300752).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU RZESZOWSKIEGO**

dr Krzysztof Jarosz